

BORDEROU GENERAL AL P.U.Z.

PIESE SCRISE

1. MEMORIU DE PREZENTARE

PIESE DESEDATE

U1/1 - Incadrarea in teritoriu

U2/1 - Situatia existenta

U3/1 - Propunere de dezvoltare urbanistica

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Beneficiar	MBE MINERAL RESOURCES S.R.L. R.C: J40/12198/2013; RO32310778
Adresa	512, Fetiș, Sec. Com. Malaia, Str. Da Milcov nr. 5, Cladirea Administrator Liliana SPIRIDON
Proiectant	S.C. ARHISPACE S.R.L. Rm. Valcea - R.C J38/42/2004, RO16056520
Sef proiect,	arh. Urb. Alexandru SUCIU
Data elaborarii	oct. . 2019

1.2. Obiectul lucrarii

PLAN URBANISTIC ZONAL
SCHIMBARE CATEGORIE DE FOLOSINTA TEREN
EXPLOATERE MINIERA IN CARIERA
ZARISTEA MICA

1.3. Surse de documentare

PLANUL URBANISTIC GENERAL -com. Malaia, jud
Valcea
Plan topografic

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutia zonei

Zona studiata nu face parte din intravilanul localitatii, nu a avut si nu are o dezvoltare urbanistica. Terenul pe care se intentioneaza realizarea exploatarii miniere in cariera are destinatia de terenuri forestiere - categoria de folosinta - "paduri".

2.2. Incadrare in localitate

2.2.1. Terenul este situat in Comuna Malaia, la o distanta de aproximativ 15 km de satul Saliste, pe malul drept al paraului Pascoaia.

Terenul situat in extravilanul comunei Malaia, judetul Valcea, cu numarul cadastral 35.557, inscris in Cartea funciara numarul 35.557 a comunei Malaia - se incadreaza in categoria de folosinta forestier (UP I Saliste, UA 104 – 143, 148 – 201).

Contractul de concesiune a terenului incheiat intre MBE Mineral Resources S.R.L. si Obstea Saliste a fost autentificat notarial prin Incheierea de autentificare numarul: 1374/10.07.2014.

2.2.2. Folosinta actuala a terenului

Terenul face parte dintr-o suprafata de 14 ha inchiriat de societatea comerciala pentru operatiuni de exploatare miniera in cariera. Acesta, este incadrat in "terenuri cu destinatie forestiera" (TDF) cu categoria de folosinta "Paduri si alte terenuri de vegetatie forestiera" si subcategoria de folosinta "paduri" (PD).

2.2.3. Folosinta solicitata de investitor si propusa prin studiul de oportunitate

Folosinta propusa de investitor pentru teren este de "terenuri cu destinatie speciala exploatare miniera de suprafata".

Exploatarea miniera in cariera se va realiza pe o suprafata de teren de 4,33 ha.

2.3. Elemente de cadru natural

Terenul studiat este situat pe malul drept al raului Pascoaia, intr-o zona cu vegetatie forestiera. Cadrul natural este dominat de paduri si valea raului Pascoaia.

2.4. Circulatia**DRUMURI**

Terenul are acces la drumul de exploatare ce se desfasoara in lungul raului Pascoaia si penetreaza DN 7A Brezoi - Obarsia Lotrului, in localitatea Saliste din Comuna Malaia.

2.5. Ocuparea terenurilor

Terenul este liber de constructii.

2.6. Echipare edilitara

Nu exista infrastructura edilitara in zona.

2.6. Probleme de mediu**1. Relatia cu cadrul natural:**

Terenul studiat se situeaza intr-un cadru natural frumos.

2. Evidentierea unor riscuri naturale si antropice - In zona terenului care face obiectul PUZ-ului nu s-au evidentiat asemenea riscuri.

3. Riscuri generate de cai de comunicatie si retele edilitare ce prezinta riscuri pentru zona:

Nu exista asemenea riscuri, neexistand retele edilitare sau cai de comunicatii importante.

4. Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie:

Nu exista valori de patrimoniu in limita terenului sau in zonele limitrofe.

5. Evidentierea potentialului balnear si turistic:

Nu exista asemenea potential.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare:**

Studiu topografic

Terenul are o panta accentuata pe directia nord-est si sud-vest, intre curbele de nivel de 880 m si 780m cu o diferenta de nivel de aproximativ 110m pe o adancime de aproximativ 120 m.

Studiu geotehnic

Terenul pe care vor fi executate lucrarile de exploatare miniera la zi (cariera) este format din roci stancoase care au proprietati geo-mecanice superioare ce le fac pretabile din punct de vedere al stabilitatii pentru constructia si operationalizarea carierei. In acest scop au fost realizate determinari la Institutul de Cercetari in Transporturi INCERTRANS S.A. Bucuresti si Laboratorul Central Constructii CCCF S.R.L. Bucuresti.

Studiu hidrogeologic

Nu este cazul

3.2. Prevederi ale P.U.G.

Terenul pe care se intentioneaza realizarea exploatarei miniere in cariera are destinatia de terenuri forestiere - categoria de folosinta - "paduri". Terenul nu face parte din intravilanul localitatii.

In Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. al Comunei Malaia nu sunt prevazute reglementari pentru terenuri existente in extravilan. In aceasta situatie se aplica prevederile Regulamentului General de Urbanism referitoare la acest capitol.

2. TERENURI FORESTIERE IN EXTRAVILAN (TF)**Art.1. DESTINATIA TERENURILOR**

Terenuri Impadurite din extravilanul localitatii – TF, s-au delimitat conform plansei nr.1 – INCADRARE IN TERITORIU ADMINISTRATIV si se supun prevederilor Art.5 din Regulamentul General de Urbanism. Suprafata ocupata de paduri este de 1182,58 ha.

Definitii

Fond forestier national – constituit din paduri, terenuri destinate Impaduririi, celor care servesc nevoilor de cultura, ori administratie silvica, iazurile si albiile paraielor si terenurile neproductive incluse in amenajamente silvice, indiferent de natura dreptului de proprietate.

Terenurile cu destinatie forestiera stabilita in conditiile legii, de catre organele de specialitate ale administratiei publice, se comunica Consiliului Judetean prin Ministerul Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului.

Conform Codului silvic – Legea 46/2008

Art. 7, alin (4) **Este interzisa includerea padurilor in intravilan.**

Art.2. UTILIZARI PERMISE

Constructii necesare- Intretinerii padurilor, exploatarilor silvice si culturilor forestiere.

In mod exceptional si numai cu avizul administratiei publice de specialitate.

Obiectivelor de interes national, declarate de utilitate publica, in conditiile Legii. (Art. 36, alin 1,2,3,4.).

Art.3. UTILIZARI PERMISE CU CONDITIIONARI

1. Constructii si amenajari specifice sectorului forestier (cantoane silvice, drumuri si cai ferate silvice, pastravarii, lucrari de consolidare a terenurilor etc.;
2. Exploatare a resurselor minerale prevazute la art. 2 (art 31 a);
- 3.Obiective turistice, de agrement, inclusiv structuri de primire turistica, unitati de cult, obiective sportive, medicale, precum si obiective sociale realizate numai de furnizorii de servicii sociale- (art 31 b);
4. Locuinte sau case de vacanta, numai in fondul forestier proprietate privata a persoanelor fizice si juridice (art 31 c);
5. Surse si retele de apa si de canalizare, surse si retele de energie din resurse conventionale sau regenerabile, retele si sisteme de comunicatii, drumuri de interes judetean si local, parcuri recreative, parcuri tematice si/sau educationale, precum si lucrari si/sau constructii hidrotehnice si de piscicultura (art 31 e);
6. Explorare a urmatoarelor resurse minerale: carbuni, roci utile, agregate minerale, minereuri; explorarea, exploatarea si transportul resurselor de petrol si gaze naturale, precum si instalarea, repararea, intretinerea, dezafectarea retelelor de transport sau distributie petrol, gaze naturale sau energie electrica. (art 31 f);
7. Amplasarea constructiilor de la punctele 1-6 vor respecta prevederile art 37(2) din Lege.

Art. 83 din Lege

- (1) Accesul public in padure este permis numai in zone amenajate si pe trasee marcate in acest sens;
- (2) Accesul public in padure cu autovehicule, motociclete, ATV-uri sau mopede este interzis, cu exceptia activitatilor sportive, de recreere si turism, care se pot practica numai cu acordul proprietarului sau al administratorului padurilor proprietate publica a statului.

Art. 83 din Lege

- (1) Marirea gradului de accesibilizare a fondului forestier constituie o conditie de baza a gestionarii durabile a padurilor;
- (2) Drumurile forestiere sunt cai de transport tehnologic, de utilitate privata, utilizate pentru: gospodaria padurilor, desfasurarea activitatilor de vanatoare si pescuit sportiv, interventii in caz de avarii, calamitati sau dezastre, fiind inchise circulatiei publice, cu exceptia activitatilor sportive, de recreere si turism care se pot practica numai cu acordul proprietarului, iar in cazul padurilor proprietate publica a statului, cu acordul administratorului acestora;
- (3) Conditile de acces se afiseaza pe indicatoare specifice, la intrarea pe drumul forestier;
- (4) Pentru construirea drumurilor forestiere nu este necesara obtinerea autorizatiei de construire.

Art. 84 din Lege

Executia drumurilor forestiere se aproba pe baza avizelor acordate de autoritatea publica centrala care raspunde de silvicultura, dupa cum urmeaza:

a) pentru drumurile forestiere care se realizeaza in padurile proprietate publica a statului, de administratorul acestora;

b) pentru drumurile forestiere care se realizeaza in padurile proprietate publica si privata a unitatilor administrativ-teritoriale, de unitatea administrativ-teritoriala proprietara a terenului;

c) pentru drumurile forestiere care se realizeaza in padurile proprietate privata a persoanelor fizice si juridice, de proprietar.

Art. 4. UTILIZARI INTERZISE

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenuri cu destinatie forestiera este interzisa, cu exceptia utilizarilor permise de Codul Silvic.

Pentru orice constructie care prin functionare poate aduce prejudicii padurii (constructii pentru productie si servicii poluante, etc.) **amplasata la distanta mai mica de 1 Km** de liziera padurii si pentru care se solicita autorizatie de construire, se va obtine **avizul Regiei Nationale a Padurilor**.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Nu este cazul;

3.4. Modernizarea circulatiei

Nu se pune problema modernizarii circulatiei;

3.5. Zonificare functionala - reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici.

3.5.1. Propunerile privind interventiile urbanistice ce se doresc a se realiza:

a. Teritoriul care urmeaza a fi reglementat:

Vecinatati:

- la S-V, N, si S-E - terenuri forestiere ce aparin Obstei;
- la S-E – drum de exploatare ce apartine Obstei.

Situatia propusa:

a. Teritoriul care urmeaza a fi reglementat:

Terenul ce urmeaza a fi reglementat are o suprafata de 4,33 ha si este situat pe limita de est a teritoriului administrativ al Comunei Malaia, judetul Valcea, desfazurandu-se pe o lungime de aproximativ 650 m in lungul drumului forestier adiacent raului Pascoaia. El este situat la o distanta de aproximativ 15 km de satul Salistea din comuna Malaia si la aproximativ 1.7 km sud de aria protejata "ROSPA 0043 FRUMOASA - localitatea Malaia".

b. Descrierea lucrarilor de exploatare miniera

Lucrarile de exploatare in cadrul perimetrului de minereuri metalifere Zaristea Mica, judetul Valcea, urmaresc conturul zacamentului pentru care au fost evaluate rezervele geologice.

Lucrarile miniere de deschidere a carierei:

In cazul zacamentelor dezvoltate deasupra reliefului terenului inconjurator, deschiderea se face de la inceput, pentru toata perioada de activitate a carierei, intrucat exploatarea se face de sus in jos, in trepte descendente. Transportul masei miniere excavate se va efectua cu mijloace de transport auto.

De obicei deschiderea zacamentelor de tipul depozitelor, cu extindere mare pe orizontala si verticala, se face prin semitranee in panta, cu traseul in unghi ascutit, cu

bucle de intoarcere, in spirala sau combinate, in functie de conditiile de exploatare, de amplasarea orizonturilor (treptelor) de lucru si de forma reliefului.

In cazul zacamantului de minereuri metalifere la care ne referim, semi transee permanente vor fi executate avand un traseu complex in unghi ascutit, cu bucle de intoarcere.

Pe semi transee se vor construi drumurile de acces la nivelul treptelor de exploatare. Accesul la nivelul treptelor de exploatare se va realiza prin bretele la nivelul curbelor de nivel sau din zona unghiurilor de intoarcere.

De regula, lungimile de transport a substantei minerale utile extrase, de la nivelul fronturilor de lucru si pana la la statiile de expeditie din cariera, sunt destul de insemnate.

In anumite situatii cand formele de relief o permit si cand diferenta de nivel dintre treptele de exploatare superioara si baza zacamantului este mai mult de cinci trepte, pot fi utilizate rostogoale temporare pe taluz prin care se reduc distantele de transport, dar necesita operatii de reincarcare a materialului la baza rostogolului si se introduc o serie de elemente de risc in ceea ce priveste siguranta muncii, fapt ce impune masuri de protectie suplimentare.

Deschiderea propiu-zisa a fiecărei trepte de exploatare se va realiza prin intermediul unor berme de deschidere, care sa permita amplasarea utilajelor de incarcare si de transport, in conditiile de functionare.

Dimensiunea minima a bermelor de deschidere va avea 50 m lungime si 30 m latime. Lucrarile miniere de deschidere a carierei Zaristea Mica vor consta in principal in executia de drumuri tehnologice, respectiv:

- drumul tehnologic de acces la ampriza carierei;
- drumul de acces la treptele superioare ale carierei, transee, semitransee si bretele de legatura pentru deschiderea treptelor inferioare.

Drumul tehnologic si rampele de acces (transee si semitransee) vor fi amenajate ca drumuri de macadam. Partea carosabila va fi acoperita si intretinuta cu piatra sparta obtinuta prin concasarea rocilor sterile (serpentinite, amfibolite) din cariera aflata in dezvoltare.

Lucrarile miniere de pregatire a carierei:

Atat pentru steril cat si pentru minereu, in fiecare an sunt necesare lucrari de pregatire, care constau in:

- amenajarea platformelor de racordare pentru fiecare treapta;

- racordarea drumului de acces cu fiecare treapta noua;
- construirea de plane inclinate cu rampa de maxim 7% in interiorul lunetei carierei, in vederea realizarii accesului pe bermele treptelor, sau deschiderii de noi trepte;
- nivelarea bermelor si rambleerea gropilor;
- constructia drumurilor pe fiecare berma si racordarea lor la cele existente;
- pozarea cablurilor electrice, sistemul de iluminat si telecomunicatii;
- copturirea fronturilor de lucru si lichidarea supragabaritilor;
- saparea jompurilor si a sistemului de rigole pentru colectarea apelor si o serie de alte lucrari de excavatii.

Aceste lucrari mentionate mai sus vor fi demarate odata cu inceperea excavatiilor de atacare a treptei respective.

Ca parametrii privind asigurarea productiei cu rezerve deschise si pregatite s-au stabilit urmatoarele:

- gradul de asigurare a productiei cu rezerve deschise – 2 ani;
- gradul de asigurare a productiei cu rezerve pregatite – 6 luni.

Lucrarile de pregatire vor asigura accesul si functionarea utilajelor si echipamentelor de lucru, precum si executarea intrandurilor sau platformelor de atac - aceste tipuri de lucrari se vor executa numai in minereul util.

Minereul util si rocile din perimetru sunt de natura stancoasa si abaterea lor se va face in proportie de peste 95% cu explozivi plasati in gauri de mina sau in gauri de sonda functie de inaltimea treptei de lucru.

La inaltimei mai mici de 2 – 4 metri se va utiliza tehnologia cu gauri de mina intr-una sau mai multe trepte de 1-20 metri, iar la inaltimei mai mari de 4 metri cu gauri de sonda cu diametrul de 110 mm.

Pentru fiecare treapta de cariera situata deasupra cotei generale a terenului se executa urmatoarele lucrari de pregatire:

- conturarea treptei pentru realizarea conditiilor de folosire a tehnologiei cu gauri de sonda descendente - excavarea scarpei pana la realizarea unei inaltimei de 5 m – cca. 25 m³/m;
- platforme de lucru cu dimensiuni minime de 40 x 40 m si o cale de transport a masei miniere de minimum 25 m.

Pentru treptele situate sub cota generala si pentru trecerea de pe o treapta pe alta in interiorul carierei se va realiza o trasee cu dimensiuni 25 x 15 x 125 m - cu un volum de cca. 23.000 m³.

La acestea se adauga lucrarea de preabataj constand din realizarea platformei minime de (40 x 40 m) reprezentand 15 x 15 m in afara conturului transeii.

Durata de executie a lucrarilor de pregatire in urmatoarea formatie si dotare:

- conturarea treptelor echipa tip (sondor, excavatorist, buldozerist -personal pentru executia lucrarilor de impuscare). Dotare: foreza, excavator, buldozer si utilaje de transport;
- platforma de lucru echipa de lucru cea din treapta normala (sondor, excavatorist, mecanic autoincarcator, buldozerist, formatie pentru efectuarea de lucrari de impuscare);
- executia transeelor si trecerea de pe o treapta pe alta, formatia de lucru este similara realizarii platformei de lucru, cu precizarea ca lucrarile de evacuare se vor executa in conditii restrictive ca spatiu de manevra de unde si productivitatea este mai redusa.

Vitezele de executie a acestor lucrari sunt determinate de: dotare, formatie, mobilitate, iar timpii de realizare sunt: conturarea treptei pe 150m-10 zile, platforma de lucru 24.000 m³

7 zile.

Pentru treptele situate deasupra cotei generale durata de executie este de 17 zile.

Treptele situate sub cota generala iar accesul se realizeaza printr-o transee inclinata, durata de executie a acesteia este de 23.000 m³: 3.000 m³/zi \approx 8 zile. La aceste trepte se adauga lucrarea de preabataj constand din crearea suprafetei necesare utilajelor din treapta (excavator, buldozer, autobasculante).

Lucrarile de pregatire se ataca dupa terminarea deschiderii unei trepte si constau din crearea conditiilor de desfasurare a activitatii normale in cariera: conturarea treptei pe toata lungimea sau pe o anumita distanta, asigurarea cailor de transport in lungul treptei si pe platforma de lucru.

Aceste lucrari se executa pentru fiecare treapta a carierei – ele fiind executate in avans fata de lucrarile de extractie, asigurand rezervele necesare productiei pe 6 luni de zile.

Pentru pregatirea unei trepte cu lungimea de 100 metri volumul lucrarilor de pregatire este de 20 – 25 mii m³.

Dezvoltarea fiecarei cariere se face descendent (de sus in jos) pe mai multe trepte in acelasi timp cu mentinerea decalajului normal dintre treptele in lucru pe directie de minim 100 metri si asigurarea conditiilor normale de lucru in fiecare treapta (accese si platforme de lucru).

Lucrarile de pregatire vor asigura cantitatile pe sorturile (util si steril) programate a se extrage pe 6 luni. Practic lucrarile de pregatire se executa in toata perioada de existenta a carierei, urmarindu-se pregatirea unei rezerve reprezentand 50% din productia anului curent.

Din lucrarile de pregatire rezulta atat util cat si steril - raportul dintre acestea fiind in medie de 2/1, cu variatii functie de pozitia treptelor carierelor fata de corpurile mineralizate.

Cantitatea medie de masa miniera rezultata din lucrarile de pregatire este de 10% din totalul excavat.

Pe perioada de activitate in exploatare in vederea evitarii antrenarii materialului granular de catre apele pluviale, sunt prevazute cu canale de colectare a apelor ce fac legatura cu sistemul general de drenare si evacuare a apelor din obiectivul minier.

Lucrarile miniere de exploatare a carierei

Programul de dezvoltare al exploatarei in perimetrul Zaristea Mica presupune deschiderea unei exploatare miniere la zi (cariera) amplasata pe versantii cursului Pascoaia, respectiv afluentilor acesteia; dezvoltarea acesteia se va face urmand in principal modul de dezvoltare a mineralizatiei metalifere.

Forma si dimensiunile zacamentului de minereuri metalifere Zaristea Mica impune metoda de exploatare prin lucrari miniere la zi in cariera, in trepte descendente cu front lung care se caracterizeaza prin extragerea substantei minerale utile pe toata lungimea treptei de exploatare, sau pe sectoare ale acesteia.

Treapta va fi impartita in intraranduri, iar aceasta in blocuri, in care se va face extragerea. Dupa necesitatile de productie se pot exploata simultan mai multe trepte de lucru.

Lungimea si numarul blocurilor sunt determinate de conditiile de prezentare a zacamentului, de inaltimea treptelor, de utilaje folosite la extragere si de mijloacele de transport folosite.

Pentru asigurarea continuitatii lucrarilor, la extragerea minereului util prin lucrari de perforare-impuscare, blocurile se impart in trei parti: in prima parte se executa incarcarea minereului util, in partea a doua materialul este impuscat si se gaseste in rezerva pentru a fi incarcat, iar in partea a treia se foreaza gaurile in vederea incarcarii lor cu explozivi si impuscarii.

Extragerea utilului se realizeaza cu explozivi amplasati in gauri de sonda. Incarcarea masei miniere se face cu excavatoare termice – utilajul auxiliar - cu capacitatea cupei de 2,0 m³ sau cu autoincarcator frontal – utilajul de baza - cu capacitatea cupei de 3,0 m³.

Aceasta metoda de exploatare prezinta urmatoarele avantaje: volum relativ mic al lucrarilor de pregatire, posibilitatea maririi rapide a volumului excavat si transportat prin introducerea in productie a unor utilaje din parcul de rezerva, schema simpla si lungime pretabila a drumurilor de transport.

Pe langa avantajele de mai sus metoda permite o buna organizare a lucrului in cariera si asigura o productie si o productivitate fizica ridicata.

Metoda de exploatare aleasa este in trepte descendente cu inaltimea de 20 m, cu haldarea temporara a minereului util / sterilului in halde interioare - urmata de valorificarea acestora.

In cariera Zaristea Mica se va utiliza varianta de dislocare cu gauri de sonda forate sub un unghi de 700 fata de orizontala ceea ce va permite obtinerea unor taluze in treapta de lucru fara denivelari pe verticala sau in plan orizontal.

Principalele elemente geometrice ale treptei de exploatare sunt:

lungimea treptelor de lucru:

variaza in functie de capacitate

unghiul de taluz al treptelor in lucru: 700;

unghiul de taluz al treptelor pe conturul final: 700;

inaltimea maxima a treptelor de lucru: 20 m.

Tehnologia de derocare utilizata la nivelul treptelor de lucru este cea cu explozivi plasati in gauri de sonda (\varnothing 115 mm), forate descendent, vertical sau inclinat, cu ajutorul forezei de tip Atlas Copco.

Explozivii folositi sunt pe baza de nitramoniu – tip AM1 / NITRAMON -, exploziv de initiere incartusat - dinamita tip DII - fitil detonant – tip P12, capse detonante cu microintarziere.

Cantitatea de exploziv pe gaura, pe treapta de explozie si totala se determina prin calcul si este mentionata in monografia de puscare si dispozitia de puscare pentru fiecare derocare.

Dupa copturirea fronturilor si spargerea supragabaritilor, masa miniera derocata va fi evacuata de la nivelul treptei prin incarcarea acesteia, cu ajutorul excavatoarelor sau incarcatoarelor frontale, in autobasculante si transportata la platforma de receptie.

Incarcarea masei miniere se face cu excavatoare termice – utilajul auxiliar - cu capacitatea cupei de 2,0 m³ sau cu autoincarcator frontal – utilajul de baza - cu capacitatea cupei de 3,0 m³.

Pentru transportul masei miniere derocate din cariera la platforma de receptie se utilizeaza autobasculante cu sasiu articulat si/sau rigid cu o capacitate nominala de 22,0 t.

Varianta de metoda de exploatare in cariera a luat in considerare si faza post exploatare, prelucrarea utilului.

Pentru aceasta s-a adaptat foreza rotopercutanta cu diametru de forare 115 mm.

b Categoria/categorii functionale a/ale dezvoltarii

Categoria functionala propusa: teren pentru exploatare miniera in cariera;

Destinatia terenului: teren pentru exploatare miniera in cariera;

Servituri urbanistice: nu este cazul.

c Indicatori urbanistici propusi

Nu este cazul

3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentarea cu apa

Nu exista retea de alimentare cu apa. Apa potabila folosita va fi numai imbuteliata.

Canalizare

Nu exista retea de canalizare. Se vor utiliza grupuri sanitare ecologice in regim de santier.

Alimentarea cu gaze

Nu este cazul.

Alimentare cu energie termica

Nu este cazul.

Alimentare cu energie electrica

Nu exista retea de distributie energie electrica. Pentru activitatile de exploatare miniera se vor folosi generatoare electrice pe combustibil lichid.

3.7. Protectia mediului

Nu sunt necesare masuri speciale pentru protectia mediului inconjurator.

In toate etapele de dezvoltare ale carierei (proiectare, constructie si operationalizare) vor fi prevazute masuri de diminuare a impactului asupra mediului inconjurator, respectiv lucrari de refacerea mediului inconjurator pe parcursul si la finalul duratei de viata a obiectivului.

Activitatea de exploatare prin lucrari miniere la zi (cariera) nu va conduce la poluarea excesiva a mediului, efectele negative cauzate factorilor de mediu: apa, aer, sol, biodiversitate, asezari umane, reducandu-se la perimetrul carierei si in imediata vecinatate a acesteia.

Estimarea impactului potential al activitatii asupra calitatii factorilor de mediu si impunerea regulilor pentru protejarea acestuia se face luand in considerare impactul determinat pentru calitatea fiecarui factor de mediu in parte.

Apa

Avand in vedere prognoza impactului, nu se vor lua masuri speciale pentru diminuarea acestuia. Totusi, cel putin teoretic, exista o sursa potentiala de poluare a apelor de suprafata si subterane, ea fiind reprezentata de scurgerile accidentale de combustibil si lubrefianti de la utilajele folosite (excavatoare, buldozere, autocamioane etc.), antrenate apoi de catre apele pluviale.

Pentru evitarea unor astfel de situatii, intretinerea utilajelor, schimbul de ulei si alimentarea cu combustibil se vor efectua numai in locurile special amenajate in acest scop si numai de catre personal instruit. in plus, reviziile si reparatiile utilajelor sau instalatiilor se vor face periodic, conform graficelor si specificatiilor tehnice, in zone special amenajate acestui scop.

Aer

Impactul activitatii de exploatare asupra factorului de mediu aer este redus si consta in generarea unor emisii la arderea combustibililor utilizati la motoarele utilajelor si din antrenarea prafului, in principal pe drumurile tehnologice.

Pentru asigurarea unor conditii normale de lucru, sub aspectul protectiei mediului, precum si pentru reducerea la minim a efectelor agentilor poluanti asupra mediului, sunt necesare a fi intreprinse o serie de actiuni precum:

- asigurarea functionarii motoarelor utilajelor si autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteza si incarcatura);
- intretinerea si repararea periodica a utilajelor, conform recomandarilor firmelor producatoare, in vederea functionarii la parametri normali, pentru a se evita degajarea suplimentara de noxe in timpul functionarii;
- folosirea indeosebi a utilajelor care prezinta motoare cu catalizator;
- stropirea ciclica cu apa, pe caile de transport pe care circula autocamioanele, (inclusiv pe drumurile interne din cariera si pe bermele de lucru), in vederea reducerii pana la anulare a poluarii cu praf.

Sol

Impactul important al activitatii de exploatare asupra solului si subsolului poate fi semnificativ diminuat prin masuri specifice.

Inainte de executarea lucrarilor miniere de exploatare la zi, solul vegetal va fi decapat, transportat si depozitat separat, pe un amplasament special amenajat. La finalul programului de exploatare, solul va fi reutilizat pentru lucrarile de reconstructie ecologica a zonelor afectate.

Pentru evitarea poluarii cu produse petroliere, intretinerea utilajelor, schimbul de ulei si alimentarea cu combustibil se vor efectua numai in locurile special amenajate in acest scop si numai de catre personal instruit. In plus, reviziile si reparatiile utilajelor sau instalatiilor se vor face periodic, conform graficelor si specificatiilor tehnice, in zone special amenajate acestui scop.

Deseurile solide rezultate din activitatea de exploatare miniera la zi (cariera) vor fi colectate si transportate in afara perimetrului, de catre firme specializate, in locuri corespunzator amenajate, conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deeurilor si H.G. 856/2002 privind evidenta gestiunii deeurilor.

Masurile preconizate de refacere a mediului vor diminua substantial impactul important al activitatii de exploatare miniera asupra solului si subsolului in perimetrul instituit, determinand incadrarea zonelor afectate in ambientul natural al perimetrului.

Biodiversitate

Impactul asupra vegetatiei va fi diminuat prin masuri de reducere a cantitatii de praf, indeosebi de-a lungul cailor de transport si prin realizarea programelor de reconstructie ecologica.

Pentru fauna, care va fi temporar deranjata de activitatile desfasurate in perimetrul carierei, exista habitate asemanatoare in apropiere, in care aceasta se poate refugia si din care se poate reintoarce la sfarsitul programului de exploatare, nefiind necesar de luat masuri speciale.

Executia lucrarilor miniere de exploatare prin lucrari miniere la zi (cariera) se va face numai strict in perimetrul aprobat de catre A.N.R.M.

Dupa finalizarea in cariera a lucrarilor de inchidere si reconstructie ecologica a mediului inconjurator, pentru o perioada de 1 an, se vor desfasura lucrari de monitorizare post - inchidere a factorilor de mediu si eventuale lucrari de remediere a lucrarilor de refacere a mediului.

3.7.1. Servituti urbanistice

Terenul nu este grevat de servituti urbanistice.

Asigurarea acceselor

Accesul se va realiza din drumul de exploatare miniera.

3.8. Obiective de utilitate publica

Nu este cazul.

4. CONCLUZII SI MASURI IN CONTINUARE

Se va urmarii ca aprobarea autorizatiilor de construire sa fie in concordanta cu reglementarile zonei functionale in care este amplasat terenul solicitantului.

Consecinte economice si sociale la nivelul zonei

Noua exploatare miniera va crea noi locuri de munca, taxe si impozite care se vor varsa in bugetul local al comunei Malaia, si va asigura materia prima pentru relansarea activitatii zonei industriale OLTCHIM.

Categorii de costuri ce vor fi suportate de investitorul privat

- Realizarea studiilor si documentatiilor tehnice necesare parcurgerii etapelor pana la autorizarea lucrarilor de constructie;
- Realizarea obiectivului principal si a celor secundare;
- Modernizarea drumului de exploatare.

3. Categorii de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatilor locale

Nu exista costuri in sarcina autoritatilor locale.

5. ANEXE

1. Planul topografic

NOTA Studiul privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata d.p.d.v. economic, tehnic si al mediului inconjurator conform Legii 372/2005 se va elabora la faza de Autorizatie de construire.

Intocmit,

Arh. urb. Alexandru SUCIU